

回遊動線・アイランドキッチン・フリースペース



築3年・4LDK・駐車4台可



物件種目		売一戸建住宅	
価格	3,250万円		
物件名	札内新北町 中古住宅		
所在地	中川郡幕別町札内新北町51番地39		
交通	十勝バス「札内8号」停 徒歩2分		
土地面積	359.73㎡ (108.81坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	北側 8.00m公道に14.00m接道		
建物面積	115.94㎡ (35.07坪)		
建物構造	木造	間取り	4LDK
新築年月	2021年12月	増改築年月	
設備・条件	公営水道／公共下水／フローリング／エコジョーズ／セントラル暖房／アイランドキッチン／システムキッチン／ガスコンロ3口／浴室1坪以上／洗面化粧台／ウォシュレットトイレ／ウォークインクローゼット／シューズクローゼット／TVモニタ付インターホン／ホスクリーン		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
駐車場	有 3台	駐車場月額	-
建ぺい率	40%	容積率	60%
小学校	札内北小 (1,300m、徒歩17分)		
中学校	札内東中 (1,700m、徒歩22分)		
現況	居住中	引渡し時期	相談
備考	※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。		
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	1,138,500円 (消費税含む)		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日

